

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Развитие-ЮГ»
полное наименование организации – для
(ИНН 2634104035, индекс 355042,
юридических лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, город Ставрополь,
и адрес, адрес электронной почты)
улица Доваторцев, дом 61, офис 497).

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2021

№ 26-309000-54-2019

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ Многоквартирные жилые дома переменной этажности по адресу: Ставропольский край, город

(наименование объекта (этапа)

Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, 1-й и 2-й

капитального строительства

этапы строительства. (1-й этап).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Якова Андриюшина, д. 1. Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города Ставрополя от 24.03.2021 № 306-А.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:012001:11243

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Якова Андриюшина, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-54с-2019, дата выдачи 10.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 26368,60 | 25710,60 |
| в том числе надземной части | куб. м | 21948,10 | 20614,22 |
| Общая площадь | кв. м | 7578,40 | 7408,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2393,00 | 2197,50 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 0 | 0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4260,60 | 4248,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2393,00, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2393,00 | 2197,50, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2197,50 |
| Количество этажей | шт. | 4-5 | 4-5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 73/4260,60 | 73/4248,60 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 24/867,00 | 24/869,30 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 35/2210,10 | 35/2207,60 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 14/1183,50 | 14/1171,70 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4571,70 | 4537,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение | Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Фундаментные блоки сплошные | Фундаментные блоки сплошные |
| Материалы стен | | Кирпич | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Мягкая кровля-мембрана | Мягкая кровля-мембрана |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 0,014 | 0,014 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Облицовочный кирпич | Облицовочный кирпич |
| Заполнение световых проемов | | Энергосберегающие металлопластиковые | Энергосберегающие металлопластиковые |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.04.2021, кадастровый инженер Сотникова Анастасия Игоревна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-13-439, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июня 20 21 г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

